

Anlage 2

Kostenschätzung Vorplanung
Forum Vogelsang ip

Mola Winkelmüller Architekten BDA
Stand: 24.07.2009

GESAMTKOSTENSCHÄTZUNG (Bauteile 1.1 bis 3.9)		
Zusammenstellung nach DIN 276		
Stand: Vorplanung (15.07.2009)		
Kostenschätzung nach baufachlicher Prüfung durch LVR am 21.07.2009		
BV:	Forum Vogelsang ip	
	Umbau und Erweiterung zum Informations-, Ausstellungs- und Bildungszentrum	
	BGF (a+b+c)	16.132 m ²
100	Grundstück	0 € netto
200	Herrichten und Erschließen	0 € netto
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	11.687.078 € netto
400	Bauwerk - Technische Anlagen	5.332.475 € netto
500	Außenanlagen	1.638.655 € netto
600	Ausstattung und Kunstwerke	0 € netto
700	Baunebenkosten 20 % der KG 200 - 500	3.731.642 € netto
100-700	Gesamtkosten netto 19 % Mwst.	22.389.850 € netto
	Gesamtkosten brutto	4.254.071 € brutto
	10% Unsicherheit Bestand (Bausubstanzuntersuchungen, Schadstoffgutachten fehlen)	2.664.392 € brutto
	Projektmanagement (vogelsang ip gGmbH)	600.000 € brutto
	Gesamtkosten brutto	29.908.313 € brutto
	NS-Dokumentation / Ausstellung Besucherzentrum + SchauFenster Eifel-Ardennen	2.960.190 € brutto
		1.200.000 € brutto
	Gesamtkosten brutto	34.068.503 € brutto
	20% Unsicherheit Vorplanung (auf brutto BK ohne Ausstellung) (Brandschutz-, Bauphysik-, Statik-, TGA-, Denkmalpflegekonzepte, Baugrundgutachten fehlen)	5.328.784 € brutto
	Gesamtkosten brutto	39.397.287 € brutto
	optional Geothermienutzung (zu KG 400) (70 Bohrungen + 2 Wärmepumpen), Preisquelle: LVR	1.150.000 € netto!