

Vorlage-Nr. 14/1761

öffentlich

Datum: 23.12.2016
Dienststelle: Fachbereich 31
Bearbeitung: Herr Jonas/Herr Krichel

Bau- und Vergabeausschuss	13.01.2017	Beschluss
Schulausschuss	30.01.2017	Kenntnis

Tagesordnungspunkt:

**LVR-Frida-Kahlo-Schule Sankt Augustin/ Erweiterung am Standort Bonn-Villich
hier: Vorstellung der Planungen und der Kosten**

Beschlussvorschlag:

Der Planung und den Kosten in Höhe von 2.656.675,00 € (brutto) für die Erweiterung des Schulgebäudes der LVR-Frida-Kahlo Schule, Förderschwerpunkt Körperliche und motorische Entwicklung, Aussenstelle Bonn-Villich, wird gemäß Vorlage 14/1761 zugestimmt. Die Verwaltung wird mit der Durchführung beauftragt.

UN-Behindertenrechtskonvention (BRK):

Diese Vorlage berührt eine oder mehrere Zielrichtungen des LVR-Aktionsplans zur Umsetzung der BRK. ja

Gleichstellung/Gender Mainstreaming:

Diese Vorlage berücksichtigt Vorgaben des LVR-Aktionsplanes für Gleichstellung, Familienfreundlichkeit und Gender Mainstreaming. nein

Finanzielle Auswirkungen auf den Haushalt (Ifd. Jahr):

Produktgruppe:	
Erträge: Veranschlagt im (Teil-)Ergebnisplan	Aufwendungen: /Wirtschaftsplan
Einzahlungen: Veranschlagt im (Teil-)Finanzplan Bei Investitionen: Gesamtkosten der Maßnahme:	Auszahlungen: 2.656.675,00 € /Wirtschaftsplan
Jährliche ergebniswirksame Folgekosten: Die gebildeten Budgets werden unter Beachtung der Ziele eingehalten	

In Vertretung

Althoff

Zusammenfassung:

Mit Beschluss des Landschaftsausschusses vom 01.07.2016 (Vorlage 14/1256) wurde die Verwaltung beauftragt, die Erweiterung des Schulgebäudes in Bonn-Vilich zu planen. Bedingt durch die akute Raumnot der LVR-Frida-Kahlo-Schule St. Augustin muss die seit 2001 existierende Außenstelle in Bonn-Vilich erweitert werden. Für den Erweiterungsbau wurde ein Barrierefreikonzept erstellt. Das eingeschossige, nicht unterkellerte Erweiterungsgebäude wird direkt an den Bestand angebaut. Insgesamt entsteht ein U-förmiger Baukörper, der sich zum Schulhof und zum unmittelbar benachbarten, historischen Ledenhof öffnet.

Die Kosten betragen 2.656.675 € brutto incl. Kosten für lose Einrichtung und für BPS. Die Ausführung der Baumaßnahme beginnt zum Anfang der Sommerferien 2017 und wird Ende Januar 2018 abgeschlossen sein.

Begründung zur Vorlage 14/1761

LVR-Frida-Kahlo-Schule St. Augustin/ Außenstelle Bonn-Vilich Förderschwerpunkt Körperliche und motorische Entwicklung

hier: Durchführungsbeschluss/ Erweiterung des Schulgebäudes

Hinweis: Diese Vorlage berührt die Zielrichtung Z5 „Die Barrierefreiheit in allen LVR-Liegenschaften herstellen“ des LVR-Aktionsplans zur Umsetzung der UN-Behindertenrechtskonvention.

Dienstliche Veranlassung

Mit Beschluss des Landschaftsausschusses vom 01.07.2016 (Vorlage 14/1256) wurde die Verwaltung beauftragt, die Erweiterung des Schulgebäudes in Bonn-Vilich zu planen.

Bedingt durch die akute Raumnot der LVR-Frida-Kahlo-Schule St. Augustin muss die seit 2001 existierende Außenstelle in Bonn-Vilich erweitert werden.

Derzeit werden in Bonn-Vilich bereits Nebenräume im Gebäude und Räume im ehemaligen Stallgebäude ohne Nutzungsgenehmigung temporär als Klassen- und Gruppenräume genutzt.

Diese Nutzung wird im Rahmen der baurechtlich erforderlichen wiederkehrenden Prüfungen (WKP) seit 2013 bemängelt. Im Fall des Stallgebäudes ist die Nutzung bauaufsichtlich nicht genehmigt und auch nicht genehmigungsfähig.

Dieser Zustand wird nur mit dem Hinweis auf eine kurzfristige Erstellung einer baulichen Erweiterung des Standortes geduldet.

Am Hauptstandort St. Augustin sind keine Flächen für den zusätzlichen Raumbedarf vorhanden.

Daher soll in Bonn-Vilich die bisher auf beide Standorte verteilte Abschlussstufe mit derzeit 85 Schülerinnen und Schülern untergebracht werden.

Bauliche Konzeption

Zur wesentlichen Minimierung der Bauzeit und der Einschränkungen auf dem Grundstück während der Bauphase im laufenden Schulbetrieb wird das Erweiterungsgebäude in modularer Bauweise errichtet.

Das bestehende, ehemals als Lagerraum genutzte Stallgebäude, muss für die Schulerweiterung abgerissen werden.

Das eingeschossige, nicht unterkellerte Erweiterungsgebäude wird direkt an den Bestand angebaut.

Insgesamt entsteht ein U-förmiger Baukörper, der sich zum Schulhof und zum unmittelbar benachbarten, historischen Ledenhof öffnet.

Zur Erzielung eines einheitlichen äußeren Erscheinungsbilds im historischen Ortskern von Bonn-Vilich und in unmittelbarer Nachbarschaft zum Ledenhof wird das Erweiterungsgebäude gestalterisch an das Bestandsgebäude angepasst.

Im Erweiterungsgebäude werden vier Klassenräume mit zugehörigen Gruppenräumen, zwei Pflegebereiche, ein Sanitärbereich sowie Lager- und Nebenräume zusätzlich geschaffen.

Die haus- und elektrotechnischen Anlagen bestehen im Wesentlichen aus Erweiterungen der bestehenden Anlagen.

Die Versorgung erfolgt über den nicht ausgebauten Dachraum.

Die Außenanlagen werden in den vom Erweiterungsgebäude und dem Abriss des Stallgebäudes tangierten Bereichen neu gestaltet.

Die erforderlichen Parkplätze werden auf den nicht überbauten Flächen des abgerissenen Stallgebäudes angeordnet.

Umbauter Raum und Flächen

Flächen und Kubatur wurden wie folgt ermittelt:

Bruttorauminhalt (BRI) incl. unbeheiztem Dachraum

Erweiterung: 3.999 m³ (Bestand: 7.548 m³)

Bruttogeschossfläche (BGF)

Erweiterung: 792 m² (Bestand: 1.418 m²)

Barrierefreiheit

Für die Außenstelle Bonn-Vilich wurde durch ein externes Büro ein Barrierefreikonzept erstellt.

Das Barrierefreikonzept umfasst die Errichtung eines taktilen Leitsystems von der Käsbergstraße über den Schulhof zum Haupteingang der Schule.

Im Schulgebäude werden alle Türen mit Türschließer mit Freilaufeinrichtungen ausgestattet.

Glasflächen werden mit Kontrastfeldern versehen.

Raumakustisch werden in den Unterrichtsräumen die erhöhten Anforderungen für eine inklusive Nutzung berücksichtigt.

Externes Beteiligungsverfahren

Für das Plangebiet gilt ein Bebauungsplan. Nach dieser Satzung ist die geplante Erweiterung baurechtlich realisierbar. Daher wurde auf eine Bauvoranfrage für die Maßnahmenenerweiterung verzichtet. Vorgespräche mit der vorbeugenden Brandschutzdienststelle wurden geführt. Nach Beschlussfassung wird ein Bauantrag gestellt.

Internes Beteiligungsverfahren:

Die Maßnahme ist mit dem Nutzer und dem LVR-Fachbereich Schulen abgestimmt. Das Barrierefreikonzept wurde mit der Schwerbehindertenvertretung des LVR-Dezernates Schulen und Integration sowie mit dem Nutzer abgestimmt. Das personalrechtliche Beteiligungsverfahren wird mit Versand der HU Bau eingeleitet.

Ökologisches Bauen

Die für eine mittelfristige, temporäre Nutzung erforderlichen Vorgaben der LVR-Regelstandards des ökologischen Bauens werden eingehalten.

Baureinigungs- und bauunterhaltungsfreundliches Bauen

Die Regelstandards des baureinigungs- und bauunterhaltungsfreundlichen Bauens werden eingehalten.

Gesamtkosten/Finanzierung

Die Kosten betragen 2.656.675 € brutto incl. Kosten für lose Einrichtung und für BPS.

Entsprechende Haushaltsmittel wurde in der Haushaltsplanung 2017/2018 berücksichtigt. Die Maßnahme wird aus Mitteln der GFG-Schulpauschale finanziert.

Ausführungszeitraum

Der Abriss des ehemaligen Stallgebäudes erfolgt in den Osterferien 2017.

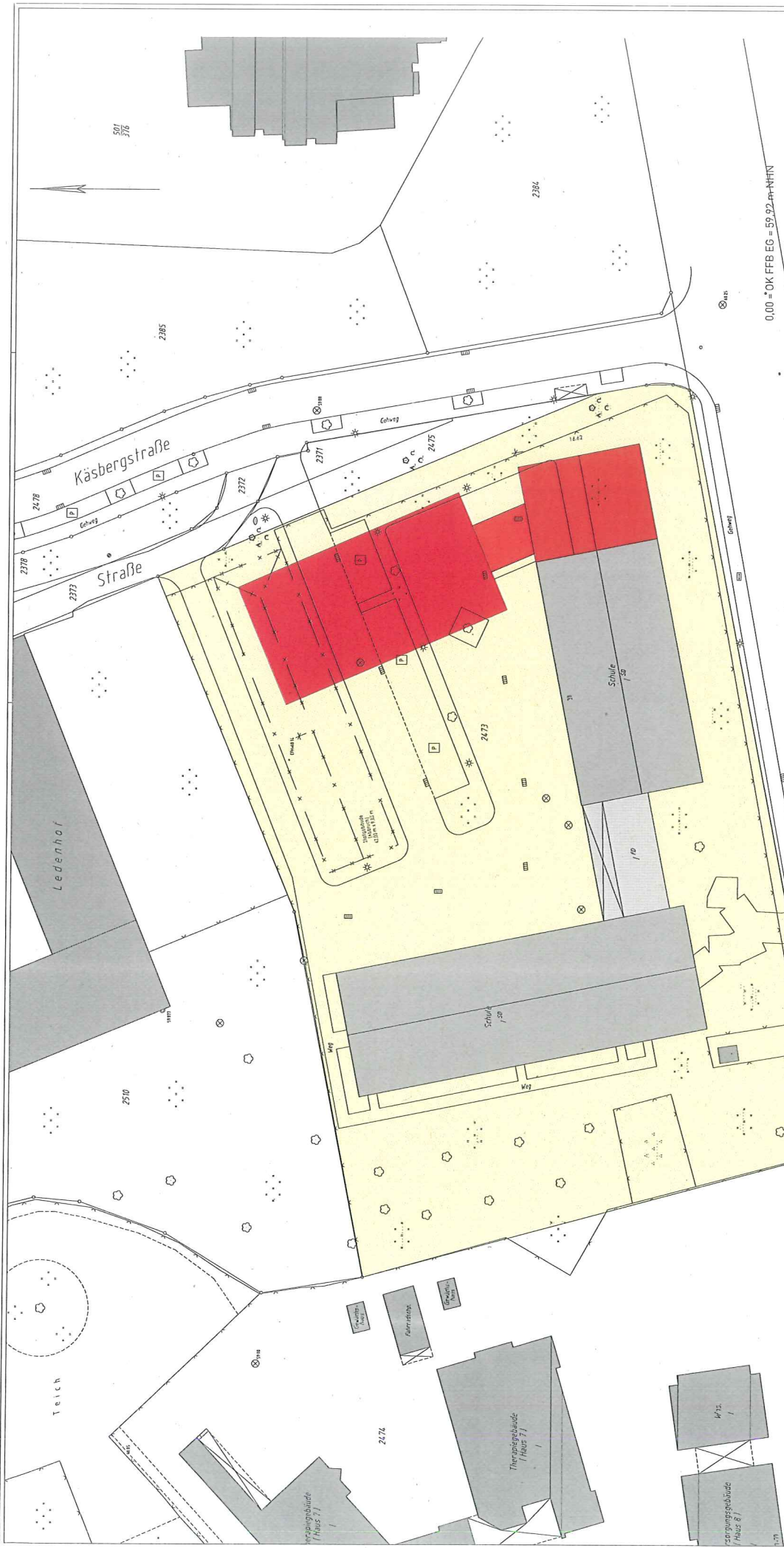
Die Ausführung der Baumaßnahme beginnt zum Anfang der Sommerferien 2017 und wird Ende Januar 2018 abgeschlossen sein.

Beschlussvorschlag

Die Verwaltung wird gemäß Vorlage 14/1761 mit der Durchführung der Baumaßnahme beauftragt.

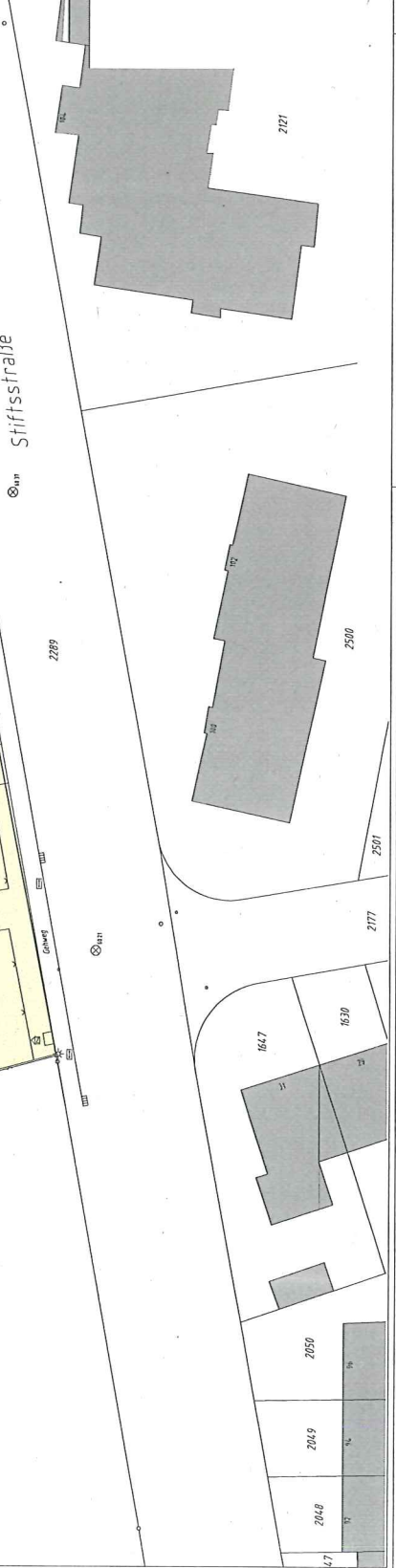
Im Auftrag

St ö l t i n g



0,00 = OK FFB EG = 59,92 m² HFN

pbündel architekten Molkestr. 107 50874 Köln T 0211 - 352778 F 0211 - 352778 info@pbundel.de www.pbundel.de		Blatt Nr. 30.07.2016 Maßstab: 1:1
LVR LVR-Fachbereich Umwelt, Baumaßnahmen, Betriebsaufgaben Qualität für Menschen		
Auftraggeber: LVR-Friedrich-Schule St. Augustin, Außenstelle Ledersol	Bauwerks-Nr.: 453	Bauwerks-Nr.: 1012/17955
Projekt: Erweiterung des Schulgebäudes		
Standort: Ledersol		
Projekt-Nr.: LP3 - HU-Bau	Maßstab: 1:250	CAD-Software: ArchiCAD 19
Zeichner: Jonas	Projektleiter: Bültes	Verantwortlich: G3LP_11



Erweiterung der Frida-Kahlo-Schule, Ledenhof - Außenstelle Bonn-Villich

M 1 : 250



Entwurfsplanung

LEGENDE

vorhanden	
	Baum
	Baum fällen
	Gebäude
	Plattenfläche, Farbe anthrazit
	Pflasterfläche, Farbe grau
	Asphalt vorhanden
	Pflanzfläche
	Rasenfläche
	Bearbeitungsgrenze
	Entwässerungsleitung
	Höhen
	Geöffnungsleitung
	Revisionschacht
	Kasten-, Fassadenrinne
	Hof-, Straßenablauf
	Mastleuchte
	Erdkabel
	Zaun
	Bank
	Absperrpoller

geplant	
	Baum
	Baum fällen
	Gebäude
	Plattenfläche, Farbe anthrazit
	Pflasterfläche, Farbe grau
	Asphalt vorhanden
	Pflanzfläche
	Rasenfläche
	Bearbeitungsgrenze
	Entwässerungsleitung
	Höhen
	Geöffnungsleitung
	Revisionschacht
	Kasten-, Fassadenrinne
	Hof-, Straßenablauf
	Mastleuchte
	Erdkabel
	Zaun
	Bank
	Absperrpoller

0.00 = OK FFB EG = 59,92 m NHN

ARCHITEKT
 pland architektur
 Mülheimer Str. 17
 50221 Köln
 T 0221 258794
 F 0221 258793
 info@pland.de
 www.pland.de

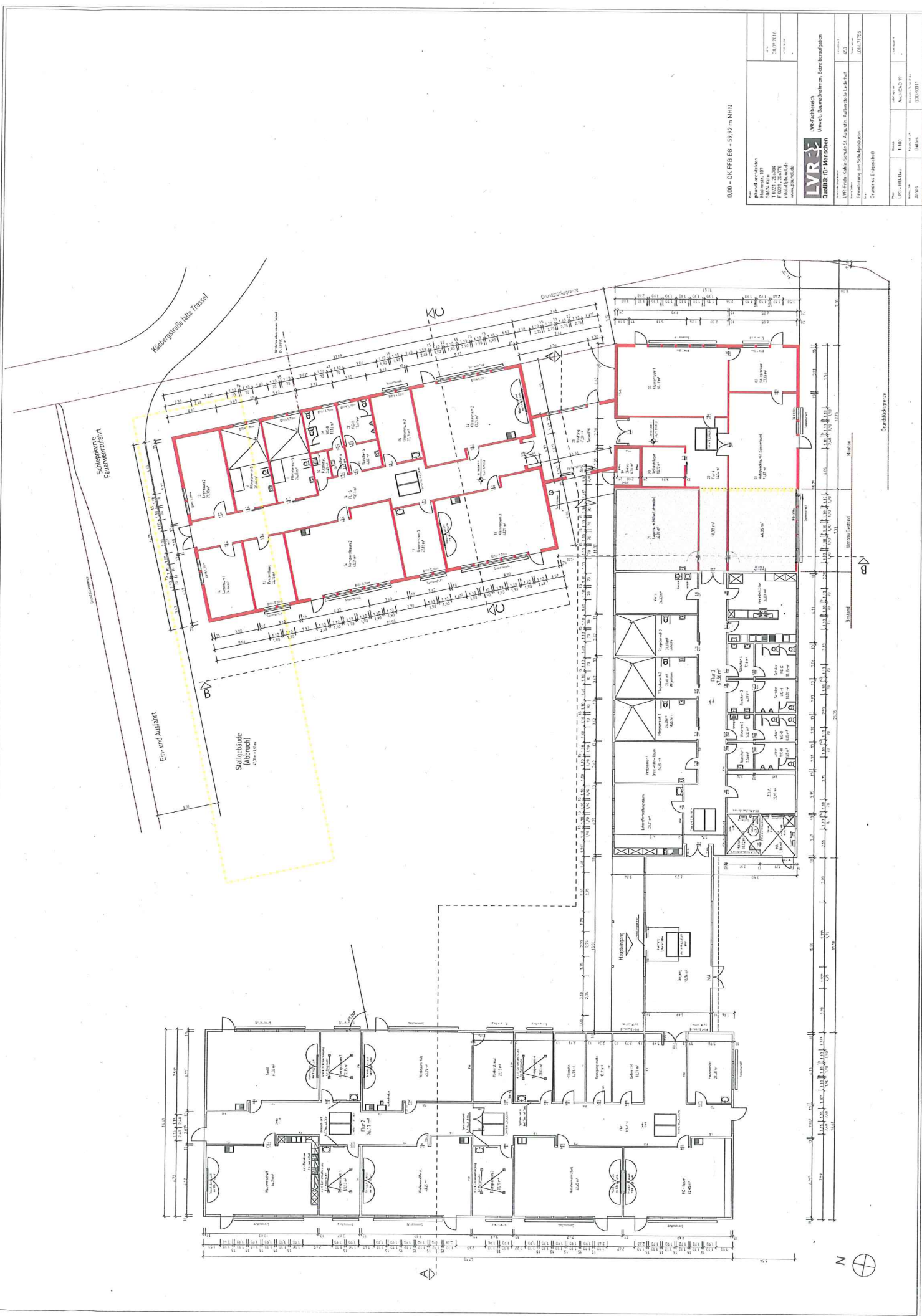
LEISTUNGSBEREICH
 planarchitektur
 Dipl.-Ing. Joachim Schütz
 Leistungsbeschreibung siehe 001
 13.10.2016
 Umgrünung

LVR-Fachbereich
 Qualität für Menschen
 Umwelt, Baumaßnahmen, Betriebsaufgaben

DEUTSCHE / DEPARTMENT
 LVR-Frida-Kahlo-Schule St. Augustin, Außenstelle Ledenhof
 463
 Erweiterung des Schulgebäudes
 1.014.7755

Lageplan / Außenanlagen - Entwurfsplanung

Plan-Nr.	1:250	GMN-Projekt-Nr.	GMN 3D 2009	Vergrößerung
Projekt-Nr.	1:250	Bestand-Nr. LVR	Billion	Bestand-Nr. / Plan-Nr. / Datum
Jahres-Nr.		Billion	636R0011	



0.00 - OK FFB ES - 59.97 m NN

Planarchitekten Müller + Partner T 0221 230 200 info@mueller-partner.de www.mueller-partner.de		Datum: 20.07.2014
LVR-Fachbereich Umwelt, Baumaterialien, Elektroanlagen Qualität für Menschen		Projektname: LVR-Fachbereich Schule St. Augustin, Außenstelle Lisdorf
Projektstandort: Außenstelle des Schulzentrums Lisdorf, Lisdorf		Blatt: 01/01/1753
Name: LVS-Hilfsmittel	Titel: T1100	Zeichner: BUNDE
Macher: BUNDE	Freigeber: BUNDE	Genehmigt: BUNDE

