

## Vorlage Nr. 14/4155

öffentlich

**Datum:** 19.08.2020  
**Dienststelle:** Fachbereich 84  
**Bearbeitung:** Frau Wokurka, Herr Jäger

<b>Krankenhausausschuss 2</b>	<b>01.09.2020</b>	<b>empfehlender Beschluss</b>
<b>Gesundheitsausschuss</b>	<b>08.09.2020</b>	<b>Beschluss</b>

### Tagesordnungspunkt:

**LVR-Klinik Langenfeld/ Umbau Haus 32 zum Zweck des Betriebes der Sparte „Bildung“ (ehem. LVR-Akademie) des Instituts für Forschung und Bildung hier: Grundsatzbeschluss**

### Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird gemäß Vorlage Nr. 14/4155 mit der Planung des Umbaus Haus 32 der LVR-Klinik Langenfeld zum Zweck des Betriebes der Sparte „Bildung“ (ehem. LVR-Akademie) des Instituts für Forschung und Bildung beauftragt.

### Ergebnis:

Entsprechend Beschlussvorschlag beschlossen.

### UN-Behindertenrechtskonvention (BRK):

Diese Vorlage berührt eine oder mehrere Zielrichtungen des LVR-Aktionsplans zur Umsetzung der BRK.

ja

### Gleichstellung/Gender Mainstreaming:

Diese Vorlage berücksichtigt Vorgaben des LVR-Gleichstellungsplans 2020. ja

### Finanzielle Auswirkungen auf den Haushalt (lfd. Jahr):

Produktgruppe:	
Erträge: Veranschlagt im (Teil-)Ergebnisplan	Aufwendungen: /Wirtschaftsplan
Einzahlungen: Veranschlagt im (Teil-)Finanzplan Bei Investitionen: Gesamtkosten der Maßnahme:	Auszahlungen: /Wirtschaftsplan
Jährliche ergebniswirksame Folgekosten: Die gebildeten Budgets werden unter Beachtung der Ziele eingehalten	

In Vertretung

H ö t t e

## **Zusammenfassung:**

Für die Sparte „Bildung“ (LVR-Akademie für seelische Gesundheit) des LVR-Instituts für Forschung und Bildung muss ein neuer Standort gefunden werden, an dem im Jahr 2022 geeignete Räumlichkeiten zur Verfügung stehen sollten.

Der Beschluss der Vorlage 14/3573 im Landschaftsausschuss beinhaltet den Freizug der Gebäude am Standort Halfeshof in Solingen im März des Jahres 2022.

Haus 32 auf dem Gelände der LVR-Klinik Langenfeld kommt als Ersatz für Seminarbetrieb und Verwaltung in Frage und könnte, nach kurzer Sanierungsphase, zum Jahresende 2022 für Verwaltung und Seminarbetrieb der Sparte „Bildung“ genutzt werden.

Der Kostenrahmen für die Sanierungsmaßnahme liegt bei 3,7 Mio. €. Der Umbau erfolgt durch die LVR-Klinik Langenfeld und wird über ein Trägerdarlehen finanziert.

Anschließend wird das Gebäude an das LVR-Institut für Forschung und Bildung vermietet.

## **Begründung der Vorlage Nr. 14/4155:**

### Inhalt

1	Ausgangslage	3
1.1	Sparte „Versorgungsforschung“	3
1.2	Sparte „Bildung“ (LVR-Akademie)	3
2	Standort Haus 32 an der LVR-Klinik Langenfeld	4
2.1	Erdgeschoss	4
2.2	Obergeschoss	4
2.3	Dachgeschoss	4
3	Kostenrahmen und Finanzierungsvorschlag	5
4	Grobzeitplan	5

# 1 Ausgangslage

Mit dem Beschluss der Vorlage 14/3573 am 11.10.2019 hat der Landschaftsausschuss der Zusammenführung des LVR-Instituts für Versorgungsforschung (LVR-IVF) und der LVR-Akademie für Seelische Gesundheit zugestimmt. Die neue Einrichtung erhält den Namen „LVR-Institut für Forschung und Bildung“ (LVR-IFuB) mit den Sparten „Forschung“ und „Bildung“.

## 1.1 Sparte „Versorgungsforschung“

Gegenwärtig befindet sich das LVR-Institut für Versorgungsforschung am Standort der LVR-Klinik Köln in Haus G. Das LVR-Institut wurde im Jahr 2014 gegründet. Ziel ist es, den LVR-Klinikverbund mit geeigneten Forschungsprojekten zu stärken, insbesondere durch die Entwicklung und Evaluation neuer Modelle zur Verbesserung der Behandlungs- und Versorgungsqualität im LVR-Klinikverbund.

Das Kernteam besteht aus der Wissenschaftlichen Koordination und 3,5 Vollzeitstellen für Wissenschaftliche Mitarbeitende sowie einer Verwaltungsfachkraft. Darüber hinaus sind weitere 4,5 Stellen drittmittelfinanziert.

Das LVR-IVF wird seine Tätigkeit auf dem Gebiet der Entwicklung, Implementierung und Evaluation von neuen psychosozialen Versorgungsmodellen verstärken. Daraus ergibt sich die Notwendigkeit der Bereitstellung geeigneter Räumlichkeiten in erforderlichem Umfang am Standort Köln-Merheim. Haus N kommt dafür in Frage.

## 1.2 Sparte „Bildung“ (LVR-Akademie)

Kernaufgabe der Akademie ist die Weiterbildung in der psychiatrischen Krankenpflege. Darüber hinaus bietet sie ein vielfältiges Bildungsprogramm zu Fach- und Führungsthemen in der psychiatrischen Versorgung an. Gegenwärtig verfügt die Akademie über 10,5 Stellen.

Der Beschluss der Vorlage 14/3573 im Landschaftsausschuss beinhaltet die Aufgabe und den Freizug der Gebäude am Standort Halfeshof in Solingen im März des Jahres 2022. Für die Akademie muss ein neuer Standort gefunden werden, an dem im Jahr 2022 geeignete Räumlichkeiten zur Verfügung stehen.

Haus 32 auf dem Gelände der LVR-Klinik Langenfeld kommt als neuer Standort der Akademie in Frage und könnte unter bestimmten Voraussetzungen nach kurzer Sanierungsphase zum Jahresende 2022 für Verwaltung und Seminarbetrieb der Sparte „Bildung“ in Betrieb genommen werden.

# 2 Standort Haus 32 an der LVR-Klinik Langenfeld

Im 4. Quartal 2022 könnte Haus 32 auf dem Gelände der LVR-Klinik Langenfeld für die Sparte „Bildung“ zur Verfügung stehen. Haus 32 steht leer und war laut Zielplanung aus 2010 (Vorlage 13/570) zur Veräußerung vorgesehen. Haus 32 hat eine Nutzfläche von ca. 640 m<sup>2</sup>.

## 2.1 Erdgeschoss

Im Erdgeschoss ist angrenzend an den Eingangsbereich ein großes Empfangsbüro mit 27 m<sup>2</sup> geplant. Zudem sind 2 große Schulungsräume mit einer Fläche von 52 m<sup>2</sup> und 42 m<sup>2</sup> vorgesehen. Zwei weitere Räume können mit 21 m<sup>2</sup> bzw. 24 m<sup>2</sup> für Kleingruppen genutzt werden. Über den 31 m<sup>2</sup> großen Pausenraum mit Teeküche haben die Kursteilnehmenden Zutritt zu einer Terrasse mit einer Fläche von 30 m<sup>2</sup>. Im EG ist die Damentoilette vorgesehen. Die Nettonutzfläche des EG beträgt ca. 230 m<sup>2</sup>. Die vertikale Erschließung EG bis DG erfolgt über einen Aufzug.

## 2.2 Obergeschoss

Im Obergeschoss ist ein großer Schulungsraum mit 52 m<sup>2</sup> sowie 4 Gruppenräume mit Flächen zwischen 20 und 25 m<sup>2</sup> geplant. Hier ist eine 17 m<sup>2</sup> große Bibliothek sowie ein weiterer 31 m<sup>2</sup> großer Pausenraum mit Teeküche vorgesehen. Im OG. wird die Herrentoilette berücksichtigt. Die Nettonutzfläche beträgt ca. 210 m<sup>2</sup>.

## 2.3 Dachgeschoss

Im Dachgeschoss befinden sich 7 Büroräume für 10 Mitarbeitende mit einer Fläche zwischen 16 und 30 m<sup>2</sup>. Hier ist ein weiterer großer Pausenraum mit 14 m<sup>2</sup> vorgesehen. Weiter sollen im DG ein Kopier- und ein Lagerraum entstehen sowie Personal-WC für Damen und Herren und ein barrierefreies WC. Die Nettonutzfläche beträgt ca. 200 m<sup>2</sup>.

## 3 Kostenrahmen und Finanzierungsvorschlag

Für das Projekt liegt ein Kostenrahmen vor. Die Kosten werden danach mit 3,7 Mio. € beziffert.

Die LVR-Klinik Langenfeld führt den Umbau des Hauses 32 durch. Die Finanzierung der Maßnahme erfolgt über ein Trägerdarlehen.

Nach Abschluss von Sanierung und Umbau vermietet die LVR-Klinik Langenfeld Haus 32 an das Institut für Forschung und Bildung. Die LVR-Klinik Langenfeld vermietet Haus 32 auskömmlich und kann die Vermieterrisiken tragen. Das LVR-IFuB erwirtschaftet die Miete über seine Beiträge.

## 4 Grobzeitplan

Dezernat 8 strebt eine schnelle und tragfähige Lösung zur Unterbringung der Sparte „Bildung“ zum Jahresende 2022 an. Die bauliche Lösung am Standort Langenfeld ermöglicht es, Interimslösungen vermeiden oder ggf. stark verkürzen zu können. Bei Beginn der Umbauplanung im 3. Quartal 2020 ist ein Abschluss der Baumaßnahme in 2022 möglich.

In Vertretung

H ö t t e

# Anlage 1: Lageplan

