



## Anfrage Nr. 15/1

öffentlich

**Datum:** 01.06.2021  
**Anfragersteller:** GRÜNE

**Landschaftsausschuss**                      **21.06.2021**      **Kenntnis**

Tagesordnungspunkt:

**Anfrage Kosten für Büroflächen**

Fragen/Begründung:

In der Verwaltungsvorlage 15/143/1 „Die Krise als Chance nutzen / Erster Teilbericht“ wird unter Punkt 5.2 „Finanzielle Auswirkungen / Kosten“ aufgeführt, dass für vom LVR extern angemietete Büroflächen pro Quadratmeter ein jährlicher Kostenaufwand von bis zu 6.800 Euro entsteht. Als Beispielrechnung ergäbe sich bei einer angemieteten Bürofläche von 100 m<sup>2</sup> ein jährlicher Aufwand von 680.000 Euro, was dem Gegenwert eines soliden Einfamilienhauses entspricht.

In der Vorlage wird folgender Vergleich für die jährlichen Kosten pro m<sup>2</sup> dargestellt:

	<b>KGSt</b>	<b>LVR/ Selbstnutzung</b>	<b>LVR/ Anmietung</b>	<b>LVR/ Durchschnitt</b>
Miete/Betrieb/ Unterhalt	3.844 €	2.500 €	6.800 €	4.300 €
Archiv	610 €	610 €	610 €	610 €
Büroausstattung	160 €	160 €	160 €	160 €
Kosten eines Arbeitsplatzes:	<b>4.614 €</b>	<b>3.270 €</b>	<b>7.570 €</b>	<b>5.070 €</b>

Nach Auffassung unserer Fraktion wirken diese Aufwendungen unverhältnismäßig und bedürfen einer Klärung. In diesem Zusammenhang bitten wir um die Beantwortung folgender Fragen:

1. Aus welchen einzelnen Positionen (Kaltmiete, Nebenkosten, Büroausstattung, IT-Kosten etc.) ergeben sich die oben dargestellten Kosten für den jährlichen Aufwand pro m<sup>2</sup> bei genutzten Büroflächen? (Bitte um Darstellung aller Kostenpositionen und Darlegung der Kosten pro m<sup>2</sup> an einem konkreten Fallbeispiel jeweils für eigenes, selbstgenutztes Objekt und ein extern angemietetes Objekt)
2. Wie viele Objekte mit welcher Gesamtfläche sind vom LVR aktuell extern angemietet? Und welche Gesamtkosten resultieren daraus?

3. Auch die Kosten für die selbst genutzten Büroflächen erscheinen mit jährlich 2500 € pro m<sup>2</sup> sehr hoch. Woraus setzen sich diese Kosten im Einzelnen zusammen?
4. Wurden die Anmietungen direkt mit einzelnen Vermieter\*innen oder über ein Vermittlungs-/Maklerbüro vorgenommen?
5. Werden neben Büroflächen auch Flächen für andere Nutzungen (z.B. Sozialeinrichtungen, Gesundheitsbereiche ...) angemietet? Und wie hoch sind dafür die durchschnittlichen jährlichen Kosten pro m<sup>2</sup>?
6. Hat das Rechnungsprüfungsamt den Aufwand für extern angemietete Büroflächen bereits bewertet? Wenn ja, mit welchem Ergebnis?

Ralf Klemm  
Fraktionsgeschäftsführer